

Comune di MERCENASCO (TO)

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA VERSAMENTO 1° RATA 2015

SI INFORMA CHE ENTRO IL 16 GIUGNO 2015

**deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC) –
componente IMU- per l'anno d'imposta 2015.**

Sono soggetti passivi IMU i proprietari di immobili, inclusi i **terreni agricoli e le aree edificabili**, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. L'assegnazione della casa coniugale al coniuge disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione.

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per l'art.13, comma 2 D.L. 201/2011 per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.

Ai sensi dell'art. 13 del d.l. 201/2011, come novellato dalla legge di stabilità 2014, **l'IMU non si applica al possesso dei seguenti immobili:**

- abitazione principale e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota agevolata e la detrazione di imposta;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "IMU" dovrà essere effettuato in **2 rate**:

- **prima rata, 50 %, entro il 16 Giugno**
- **seconda rata, a conguaglio, entro il 16 Dicembre.**

Il calcolo dell'imposta "IMU" per la **RATA DI ACCONTO** dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote stabilite dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26.05.2015:

REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili ed aree edificabili, diversi da abitazione principale e pertinenze	1,05 per cento
Per la categoria: ALTRI FABBRICATI	1,05 per cento

Entro il 16 Dicembre 2015 dovrà poi essere effettuato il conguaglio sulla base dell'aliquota definitiva.

CALCOLO

La base imponibile IMU è calcolata nel seguente modo: (Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = IMPONIBILE	CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
Es. seconda casa categoria A/2, classe 2, rendita catastale 454,48 € 454,84 x 1,05 = 477,21 € rendita rivalutata 477,21 € x 160 = 76.353,60 € Imponibile IMU 76.353,60 € x 10,5‰ (o altra aliquota) = 801,72 € IMU ANNUA	A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	160
	A/10 e D/5	80
	B	140
	C/1	55
	C/3; C/4, C/5	140
	D (escluso D/5)	65

Per le **AREE FABBRICABILI** la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE F140

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO	-	3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

Comune di MERCENASCO (TO)

TASI – TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI VERSAMENTO 1° RATA 2015

SI INFORMA CHE

Deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – componente TASI – dovuta per l'anno d'imposta 2015.

Sono soggetti passivi TASI i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo dell'abitazione principale e delle relative pertinenze così come definiti ai fini dell'Imposta Municipale Propria.

Con deliberazione n. 16 del 26/05/2015 il Consiglio Comunale di Mercenasco (TO) ha stabilito le aliquote TASI per l'anno 2015 nella seguente misura:

CATEGORIE CATASTALI	ALIQUOTE (per mille)
ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE come definite e dichiarate ai fini IMU fabbricati classificati nel gruppo catastale A , (con esclusione delle categorie A/1, A/8, A/9 e A/10), e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	1,75

DETRAZIONI:

Dall'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (o equiparata) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, non sono state determinate detrazioni per particolari categorie;

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI – AREE EDIFICABILI – TERRENI AGRICOLI:

La TASI non si applica per i fabbricati rurali ad uso strumentale, per le aree edificabili e per i terreni agricoli.

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata 50% entro il 16 Giugno 2015 e la seconda rata, a conguaglio entro il 16 Dicembre 2015).

Il versamento dell'ACCONTO del Tributo Servizi Indivisibili (TASI) deve essere effettuato mediante modello F24 entro il 16 GIUGNO 2015.

L'imposta **NON E'** dovuta per importi inferiori a **€. 12,00** (Art. 25 Legge n. 289/2002).

Codici tributo per il pagamento della TASI con il modello F24

Tipologia immobili	Codice TASI
Abitazione principale e relative pertinenze	3958

Codice Catastale Comune di MERCENASCO: F140

I contribuenti interessati potranno presentarsi presso l'Ufficio Tributi Comunale (ex Ambulatorio Medico sito in Via Giovanni XXIII n. 2) per la stampa del modello F24 da utilizzare per il versamento dell'acconto TASI, nel periodo dal 3 al 15 giugno 2015, nel seguente orario:

- **Lunedì, Martedì e Giovedì: dalle ore 9,00 alle ore 12,00**

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI:

E' disponibile sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.mercenasco.to.it>) un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il modello F24, compilabile e stampabile on line.

MERCENASCO, maggio 2015

IL SINDACO
- PARRI Angelo -